



COMUNE DI CAPODRISE

PROVINCIA DI CASERTA

Area AA.GG., Politiche Sociali, P.I., Sport e URP

Piazza A. Moro – Capodrise – 81020

Tel. 0823/836200

PEC: protocollo@pec.comune.capodrise.caserta.it

Prot. n. 3641/2020

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO PER GLI OCCUPANTI SENZA TITOLO DI ALLOGGI ERP

SI RENDE NOTO

che, ai sensi dell'art. 33 del REGOLAMENTO REGIONALE N.11 DEL 28 OTTOBRE 2019, i nuclei familiari che occupano senza titolo legittimo alloggi di ERP (Edilizia Residenziale Pubblica), e che siano in possesso dei requisiti sotto specificati, possono regolarizzare la propria posizione presentando apposita istanza all'Ente proprietario (ACER ex IACP) entro la data del 29 aprile 2020.

Il nucleo familiare, al fine di ottenere l'assegnazione dell'alloggio, deve:

- dimostrare il possesso dei requisiti previsti dall'art.9, comma 1 del citato Regolamento n.11/2019, vale a dire:
 - a.** Cittadinanza italiana, oppure di altro Stato aderente all'Unione Europea, oppure di paese extracomunitario a condizione essere titolare di permessi di soggiorno almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
 - b.** Non essere titolari nell'ambito della Regione Campania del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare così come definito all'articolo 6 e fatto salvo quanto previsto all'articolo 10, comma 4, lettere k) e l);
 - c.** Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi il cui valore complessivo derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di un alloggio ERP di categoria A/3 classe 3 adeguato al nucleo familiare, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale di riferimento;
 - d.** Assenza di precedenti assegnazioni o contributi per le stesse finalità ovvero assenza di provvedimenti di annullamento;
 - e.** Un reddito ISEE non superiore ad euro 15.000 aggiornato biennialmente;
 - f.** Non aver occupato abusivamente un alloggio ERP nel decennio precedente alla data di partecipazione alla procedura di assegnazione, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina transitoria di cui al successivo articolo 34 del presente Regolamento limitatamente al periodo indicato;
 - g.** Non aver condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- occupare l'alloggio da almeno tre anni dalla data di entrata in vigore del suddetto regolamento;
- non avere sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato;
- non avere condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione, così come determinati all'art.22.

Le domande vanno presentate all'ACER (ex IACP) di Caserta - Via E. Ruggiero, 45 - 81100 Caserta (CE), **entro il 28/04/2020**, mediante consegna a mano, o mediante raccomandata A. R. (farà fede la data di spedizione risultante dal timbro postale), oppure inviate tramite PEC all'indirizzo iacp.caserta@pec.it.

Gli appositi modelli di istanza sono disponibili sul sito del Comune di Capodrise (<http://www.comune.capodrise.caserta.it>), oppure si possono ritirare presso la portineria della casa comunale.

Per qualsiasi informazione ci si può rivolgere all'Ufficio Servizi Sociali, nei giorni di martedì e giovedì durante gli orari di apertura al pubblico.

Capodrise, lì 02/03/2020

Il Responsabile dell'Area Affari Generali,
Politiche Sociali, P.I. Sport e U.R.P
Dott.ssa Mariagrazia Costantino